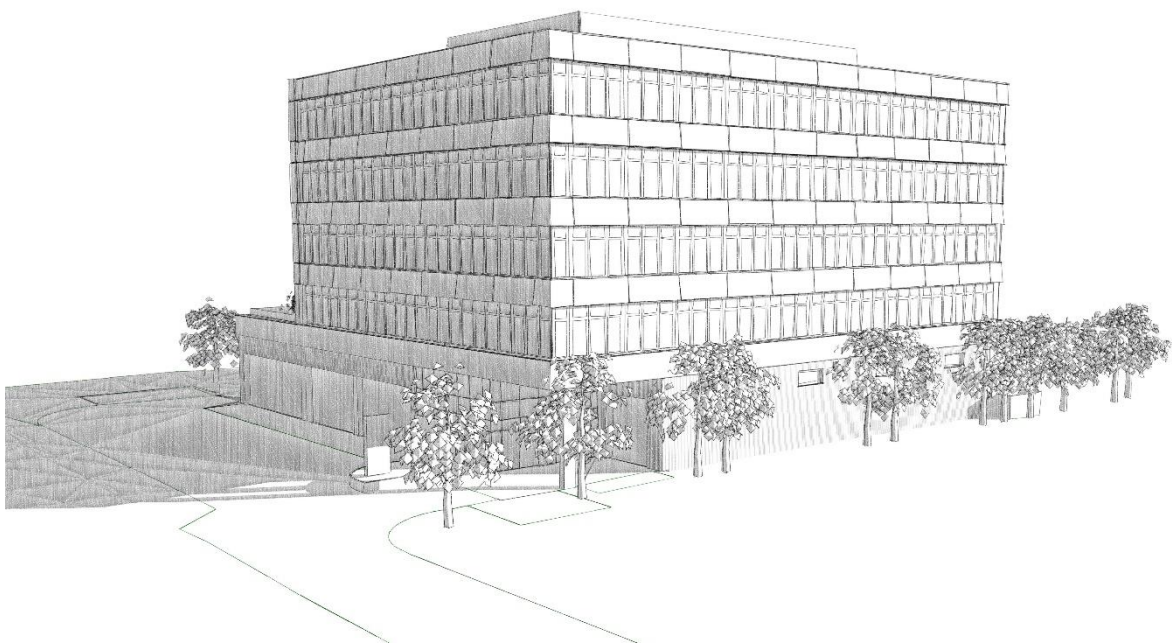


## **NEUBAU BUSDEPOT UND GEWERBEGEBÄUDE IN ROTKREUZ FÜR DIE ZUGERLAND VERKEHRSBETRIEBE AG**



### **Lage und Zielsetzung:**

Die Zugerland Verkehrsbetriebe AG (ZVB) planen auf dem Grundstück Nr. 1421 an der Riedstrasse in Rotkreuz den Neubau eines kombinierten Busdepots mit integrierten Gewerbeflächen. Mit diesem Projekt reagiert die ZVB auf die steigenden Anforderungen an eine moderne, emissionsfreie Mobilität. Ziel ist die Schaffung eines leistungsfähigen, zukunftsorientierten Standorts, der sowohl den betrieblichen Bedürfnissen des öffentlichen Verkehrs gerecht wird als auch Raum für gewerbliche Drittnutzungen bietet.

Das geplante Gebäude der ZVB wird folgende Funktionen abdecken:

- Garagierung von Fahrzeugen, welche vom Standort Rotkreuz aus zum Einsatz kommen
- Tagesgaragierung von Bussen
- Erfassung der Dienstantritts- und Austrittsdaten der Mitarbeitenden
- Aufenthaltsbereich und Garderoben für den Fahrdienst

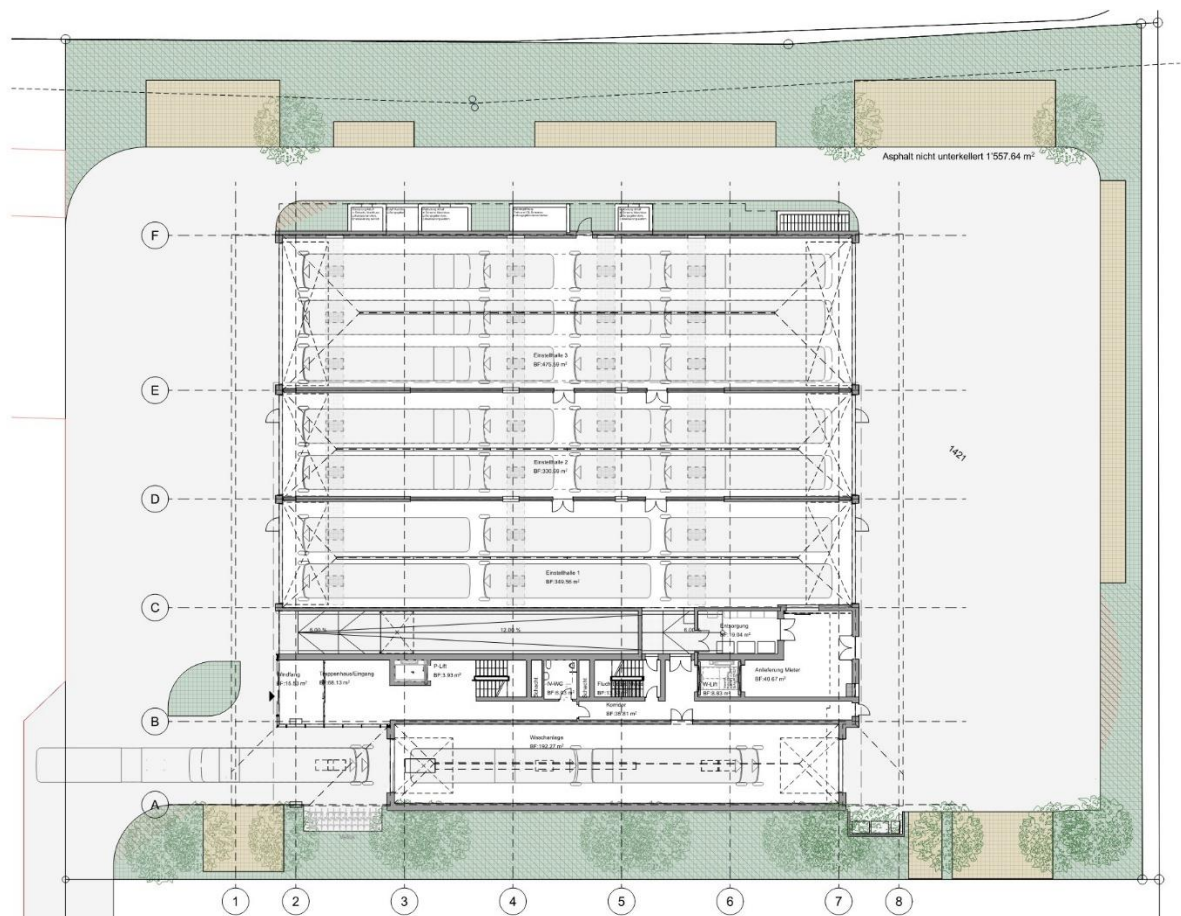
In den oberen Geschossen werden attraktive Gewerbeflächen zur Vermietung realisiert.

## Architektonisches und funktionales Konzept:

Das Erdgeschoss ist auf den reibungslosen Ablauf des täglichen Busbetriebs ausgerichtet. Die Bushalle bietet Platz für 21 Fahrzeuge. Darüber hinaus findet sich im Zwischengeschoss der Bereich für das Personal, mit gut positionierten Aufenthalts- und Ruheräumen.

Im Untergeschoss sind die technischen Anlagen für die Bus-Elektrifizierung untergebracht. Diese werden bewusst im nördlichen Bereich des Grundstücks positioniert, um die nötigen Abstände zu den Arbeitsplätzen einzuhalten. Neben weiteren Technikräumen wird im Untergeschoss eine Autoeinstellhalle mit 49 Parkplätzen realisiert.

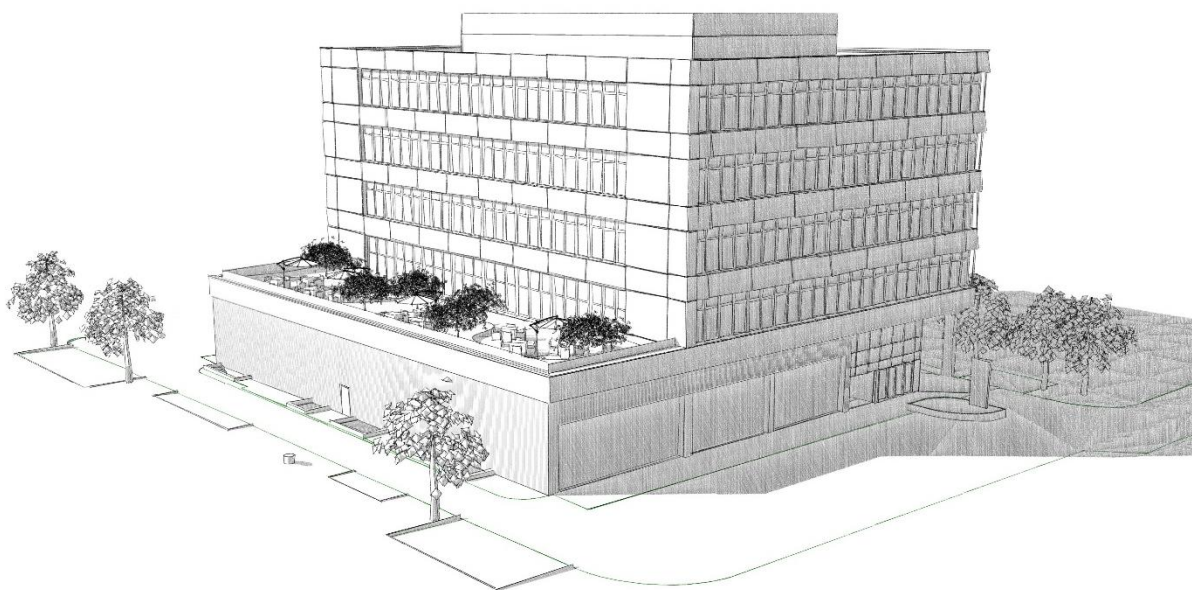
Die Gewerbeflächen in den Obergeschossen sind so konzipiert, dass sie ein hohes Mass an Flexibilität bieten. Die Grundrissgestaltung erlaubt sowohl eine klassische Büronutzung als auch einen spezialisierten Ausbau, etwa für Labore oder produktionsnahe Betriebe.



## Nachhaltigkeit:

Bei der Auswahl der Baumaterialien wird auf eine nachhaltige Bauweise geachtet. Energiesparende Technologien und möglichst umweltfreundliche Materialien werden bevorzugt, um den ökologischen Fussabdruck zu minimieren.

Die Berücksichtigung neuester energetischer Standards (Minergie-P-Eco) und die mögliche Integration von Photovoltaiklösungen in der Fassade sowie auf dem Dach unterstreichen das Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.



Bauherr:  
Zugerland Verkehrsbetriebe AG  
An der Aa 6  
6300 Zug

Architekt:  
Mozzatti Schlumpf Architekten AG  
Oberneuhofstrasse 8  
6340 Baar

Bauingenieur:  
Gruner AG  
Chamerstrasse 170  
6300 Zug

Elektroplanung:  
Elektrokonstrukt AG  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

HLKS-Planung:  
W+L Partner AG  
Eichwiesstrasse 18b  
8645 Rapperswil-Jona

Landschaftsarchitekt:  
Iten Landschaftsarchitekten GmbH  
Allmendstrasse 2  
6314 Unterägeri

Verkehrsplanung:  
VIAPLAN AG  
Sandgruebstrasse 4  
6210 Sursee

Brandschutzplaner:  
Elektrokonstrukt AG  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Bauphysik:  
Gruner AG  
Thurgauerstrasse 80  
8050 Zürich

Lärmschutzplanung:  
Ingenieurbüro Beat Säggerer  
Feldhof 2  
6300 Zug

Fassadenplaner:  
FAME Engineering AG  
Maihofstrasse 40  
6004 Luzern

Raumplanung:  
Planteam S AG  
Inseliquai 10  
6005 Luzern

Baar, September 2025