SIEMENS–CAMPUS
THEILERSTRASSE 1C
ZUG

Das Gebäude Theilerstrasse 1c (TH1c) wird umfassend saniert, um den heutigen Ansprüchen und Nutzungen gerecht zu werden. Das Gebäude wurde in den 1970er-Jahren gebaut und in den 1990er aufgestockt.
Neu wird die äussere Zone für die ständigen Arbeitsplätze der Mitarbeitenden, die nächste Zone als horizontale Erschliessungszone und die Innenzone für nicht ständig genutzte Räume genutzt. Die Kernzone nutzt der Gebäudetechnik, der WC-Anlagen und mehrheitlich den vertikalen Erschliessungen. Im Untergeschoss aber auch im 4. und 5. Obergeschoss befinden sich Labore und Versorgungsräume, welche bestehen und während dem ganzen Umbau in Betrieb bleiben.
Die Fassaden des TH1c entsprechen der „Corporate Architecture“ der Siemens und sollen im Erscheinungsbild durch Metall und Glas dem bestehenden Campus angeglichen werden.
Das Gebäude TH1c soll sich im Gesamtbild harmonisch in den offenen grosszügigen Charakter des Siemens-Campus einfügen und so die Philosophie der Siemens unterstreichen.

Das Gebäude wird zudem statisch und brandschutztechnisch ertüchtigt und auch hinsichtlich der Gebäudetechnik auf den aktuellen Stand der heutigen Technik gebracht.

Mozzatti Schlumpf Architekten AG
Oberneuhofstrasse 8
6340 Baar
T +41 41 761 55 66
F +41 41 761 97 60
info@mozzattischlumpf.ch
www.mozzattischlumpf.ch

Das ganze Gebäude zeichnet sich durch eine äusserst nachhaltige Planung mit der BIM-Technologie aus. Vom Energiemanagement über den Wasserverbrauch bis zu den verwendeten Baumaterialien oder der Gebäudetechnik – alles wird so ressourcenschonend geplant und umgesetzt, damit das Gebäude eine LEED Gold V4 (+4.1) Zertifizierung erhalten soll.

Bauherr:
Siemens Real Estate
Freilagerstrasse 40
8047 Zürich

Generalplaner:
S+B Baumanagement AG, Steinhausen (ZG)

Bauingenieur:
Wismer+Partner AG, Rotkreuz (ZG)

Elektro/MSRL:
TLP Thomas Lüem Partner AG, Baar (ZG)

Brandschutz:
BSIM AG, Urdorf (ZH)

Architektur:
Mozzatti Schlumpf Architekten AG, Baar (ZG)

HLKS:
Olos AG, Baar (ZG)

Bauphysik+Akustik:
Martinelli+Menti AG, Luzern (LU)

LEED:
Intep, Integrale Planung GmbH, Zürich (ZH)

Baar, November 2023